



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ  
СУДА У НОВОМ САДУ И ПРИВРЕДНОГ  
СУДА У НОВОМ САДУ  
ТАЊА ЂЕРИЋ  
Посл. бр. ИИ-45/2019  
Дана: 17.04.2024. године

Јавни извршитељ Тања Ђерић, у извршном поступку извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО НОВИ САД**, Нови Сад, ул. Трг Слободе 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604 против извршног дужника **Софија Миливојев**, Нови Сад, ул. Петра Драпшина 45/3/18, ЈМБГ 1608936805029, учесник у поступку: **Милош Вуксановић**, Нови Сад, ул. РУМЕНАЧКА бр. 5 /262 спрат 6, ЈМБГ 2006959174364, кога заступа привремени заступник, адвокат Дане Жигић, ради наплате новчаног потраживања доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:**

- трособан стан број 262, корисне површине 113м<sup>2</sup> на IV спрату стамбене зграде у Руменачкој улици, број улаза 5 који је уписан као посебан део зграде број 1, изграђене на катастарској парцели број 5138/14 уписано у лист непокретности број 9407 КО Нови Сад I

Непокретност није слободна од лица и ствари.

На непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, као ни службености.

На непокретностима не постоје стварни терети које купац преузима.

Вредност непокретности је утврђена закључком овог јавног извршитеља од 11.10.2022. године, а на основу мишљења вештака о тржишној вредности непокретности на дан процене 05.07.2022. године и износи **13.665.000,00 динара**.

**Почетна цена на јавном надметању чини 70% од утврђене вредности и износи 9.565.500,00 динара.**

Јавна продаја одржаће се дана **14.05.2024** године са почетком од **11:00 часова** у канцеларији овог јавног извршитеља у Новом Саду, ул. Максима Горког бр 8, спрат 2, стан 8, те се овим закључком позивате на продају.

Најкасније два дана пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% од утврђене вредности на рачун јавног извршитеља број: 340-13034622-62 који се води код Ерсте Банка ад Нови Сад, са позивом на број И.И 45/2019.

Понуђач је дужан да цену по којој је непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана објављивања резултата јавне продаје, а ако не положи у остављеном року, продаја ће према том понуђачу бити проглашена без правног дејства и други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом ако се странке тако споразумеју или ако после неуспеха другог јавног надметања то изабере извршни поверилац. Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ од објављивања овог закључка па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

Заинтересована лица могу видети непокретности које су предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

ТАЊА ЂЕРИЋ

